



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по экономической политике

РЕШЕНИЕ

от 15.09.2015 № РК5-66

Проект

О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области

Рассмотрев проект постановления «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»,

Комитет по экономической политике РЕШИЛ:

Рекомендовать Совету Законодательной Думы Томской области включить в повестку очередного собрания Законодательной Думы Томской области рассмотрение проекта постановления «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» и рекомендовать принять указанное постановление.

Заместитель председателя комитета

Г.Н.Сергеенко



ГУБЕРНАТОР ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д. 6, г. Томск, 634050, тел. (382 2) 510-001, 510-813, факсы (382 2) 510-323, 510-730
E-mail ato@tomsk.gov.ru, http://www.tomsk.gov.ru, телеграф Томск-50, телетайп 128222 «Яхта»
ОКПО 44239015, ОГРН 1027000918218, ИНН/КПП 7017069388/701701001

09.09.2015 № СЖ-08-1611

на № _____ от _____

О проекте постановления Законодательной
Думы Томской области

Председателю
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловской

Уважаемая Оксана Витальевна!

Вношу на рассмотрение Законодательной Думы Томской области проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области».

На заседании комитета и собрании Думы проект постановления будет представлять Глебович Николай Александрович – и.о. заместителя Губернатора Томской области по промышленной политике – начальник Департамента промышленности и развития предпринимательства Томской области.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С.А.Жвачкин

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

Рассмотрев проект постановления «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2010, № 38(160); Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2012, № 4(180)-5(181), постановление от 28.02.2012 № 83) следующие изменения:

- 1) абзац второй пункта 5 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу;
- 2) пункт 3 приложения 3 к постановлению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В. Козловская

Пояснительная записка

к проекту постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

Представленный на рассмотрение проект постановления Законодательной Думы Томской области «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» (далее – проект постановления) подготовлен Департаментом промышленности и развития предпринимательства Томской области на основании письма прокуратуры Томской области от 14 июля 2015 года исх. № 7/2-07-2015 «О внесении изменений в региональные нормативные правовые акты по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Томской области».

Как следует из указанного письма, в постановлении Государственной Думы Томской области от 29 апреля 2010 года № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» упоминается признанное утратившим силу постановление Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года № 248 «О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области».

В связи с изложенным, в целях приведения постановления Государственной Думы Томской области от 29 апреля 2010 года № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» в соответствие с действующим региональным законодательством, проектом постановления предлагается исключить из текста указанного выше постановления правовые нормы, касающиеся признанного утратившим силу постановления Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года № 248 «О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области».

Сравнительная таблица

к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»

<p>Структурная единица постановления, в которую предлагается внести изменения</p>	<p>Редакция действующего положения постановления Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области»</p>	<p>Редакция положения постановления Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области» с учетом предлагаемых изменений</p>
<p>Приложение 1</p>	<p>«... 5. Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации Томской области в сети Интернет. Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом направляет Перечень в течение десяти дней с момента его обязательного опубликования в официальном печатном издании в Совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области, созданный постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года № 248 «О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области». Направление Перечня носит уведомительный характер. ...»</p>	<p>«... 5. Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации Томской области в сети Интернет. Утратил силу ...»</p>
<p>Приложение 3</p>	<p>«... 3. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом решающего голоса) представитель от Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области, созданного постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года N 248 «О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области». ...»</p>	<p>«... 3. Утратил силу ...»</p>



Прокуратура Российской
Федерации

ПРОКУРАТУРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Белинского, 14
г. Томск, Россия, 634029

Председателю Законодательной
Думы Томской области

Козловской О.В.

14.07.2015 № 4/2-ОЧ-2015

О внесении изменений в
региональные нормативные правовые
акты по вопросам развития малого и
среднего предпринимательства в
Томской области

Уважаемая Оксана Витальевна!

С 30.06.2015 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 156-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» предусмотрено, в частности, принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления вместо региональных и муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ (подпрограмм), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

В этой связи требуют изменений Закон Томской области от 5 декабря 2008 года № 249-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области», а также постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области».

В названном законе области, кроме того, необходимо уточнить наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства. В настоящее время таким органом является Департамент промышленности и развития предпринимательства Томской области (постановление Губернатора Томской области от 02.11.2007 № 146 в редакции постановления Губернатора Томской области от 29.04.2014 № 31), а не Департамент развития предпринимательства и реального сектора экономики Томской области.

АА № 089362

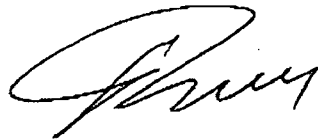
Законодательная Дума Томской области
Дата 15.07.2015 Время 16:37
3868/0516-15

В постановлении Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 № 3203 упоминается признанное утратившим силу постановление Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года № 248 «О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области».

Сообщая об изложенном в порядке статьи 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», прошу Вас проинформировать прокуратуру области о результатах рассмотрения данного письма в письменной форме.

Прокурор области

государственный советник
юстиции 3 класса



В.А. Романенко

Справочная информация:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 апреля 2010 г. N 3203

ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области
от 28.02.2012 N 83)

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [частью 3 статьи 13](#) Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области" Государственная Дума Томской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Для целей оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на льготных условиях утвердить [Перечень](#) социально значимых для Томской области видов деятельности согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить [Порядок](#) и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственной Думы
Томской области
Б.А.МАЛЬЦЕВ

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ
СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Администрация Томской области утверждает Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом, в том числе на основании предложений исполнительных органов государственной власти Томской области, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень включается государственное имущество Томской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

а) на рассмотрении органа государственной власти Томской области, уполномоченного на осуществление функций по приватизации областного государственного имущества, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для целей реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Представленные заявления или предложения о включении имущества в Перечень рассматриваются уполномоченным областным органом по управлению областным государственным имуществом в течение 30 дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный

областной орган по управлению областным государственным имуществом в течение 10 рабочих дней готовит проект постановления Администрации Томской области о включении имущества, указанного в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

4. Не допускается отказ во включении в Перечень свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) государственного имущества Томской области по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

5. Перечень и изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации Томской области в сети Интернет.

Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом направляет Перечень в течение десяти дней с момента его обязательного опубликования в официальном печатном издании в Совет по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области, созданный постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года N 248 "О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области". Направление Перечня носит уведомительный характер.

6. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

8. Перечень состоит из семи граф:

1) порядковый номер;

2) категория объекта (указывается отдельно стоящее здание, помещение в здании, сооружение, земельный участок, оборудование, машины, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструменты и т.д.);

3) адрес объекта;

4) общая площадь объекта (площадь недвижимого имущества указывается на основании сведений из кадастровой документации);

5) год создания (указывается год выпуска движимого имущества, год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию);

6) количество (указывается общее количество объектов учета в отношении движимого имущества);

7) целевое назначение объекта.

9. При размещении Перечня на официальном сайте Администрации Томской области в сети Интернет дополнительно указывается следующая информация:

1) обременение объекта правами третьих лиц, относящихся к субъектам малого или среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (указывается вид обременения, дата и номер договора, сроки обременения);

2) примечание (указываются иные сведения, имеющие значение для учета объекта в Перечне).

Дополнительную информацию электронного варианта Перечня вносит и поддерживает в актуальном состоянии уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом.

10. Имущество исключается из Перечня в случаях:

исключения имущества (объектов учета) из Реестра государственного имущества Томской области;

изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

**ПЕРЕЧЕНЬ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ДЛЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство ([раздел А](#) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности - далее ОКВЭД).
2. Рыболовство, рыбоводство ([раздел В](#) ОКВЭД).
3. Обрабатывающие производства ([раздел D](#) ОКВЭД, кроме производства подакцизных товаров и [подразделов DE, DF](#) и [подкласса 29.6](#)).
4. Строительство ([раздел F](#) ОКВЭД).
5. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств ([подкласс 50.2](#) ОКВЭД).
6. Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования ([подкласс 52.7](#) ОКВЭД).
7. Деятельность гостиниц и ресторанов ([класс 55](#) ОКВЭД).
8. Деятельность сухопутного транспорта ([класс 60](#) ОКВЭД, за исключением [подклассов 60.1](#) и [60.3](#)).
9. Деятельность туристических агентств ([подкласс 63.3](#) ОКВЭД).
10. Научные исследования и разработки ([класс 73](#) ОКВЭД).
11. Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование; геологоразведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки ([подкласс 74.2](#) ОКВЭД).
12. Технические испытания, исследования и сертификация ([подкласс 74.3](#) ОКВЭД).
13. Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств ([подкласс 74.7](#) ОКВЭД).
14. Деятельность в области фотографии ([группа 74.81](#) ОКВЭД).
15. Здравоохранение и предоставление социальных услуг ([раздел N](#) ОКВЭД);
16. Образование ([раздел M](#) ОКВЭД).
17. Деятельность в области радиовещания и телевидения ([подкласс 92.2](#) ОКВЭД).
18. Деятельность в области спорта ([подкласс 92.6](#) ОКВЭД).
19. Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки ([группа 92.72](#) ОКВЭД).
20. Предоставление персональных услуг ([подкласс 93.0](#) ОКВЭД, кроме [группы 93.05](#)).

Приложение 3
к постановлению
Государственной Думы
Томской области
от 29.04.2010 N 3203

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ
ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ
ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области)

1. Имущество, включенное в Перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предоставляется:

- 1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1, частью 4 статьи 53](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 3) без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается (с правом решающего голоса) представитель от Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области, созданного [постановлением](#) Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 6 июля 2001 года N 248 "О Совете по содействию развитию малого и среднего предпринимательства Томской области".

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок, определенный в соответствии с [частью 4.3 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 28.02.2012 N 83)

5. В случае заключения договора аренды имущества, подлежащего государственной регистрации, фактическая передача имущества осуществляется в течение десяти дней после такой регистрации по акту приема-передачи.

6. Для подтверждения права на предоставление имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявитель), обращается в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом с заявлением о предоставлении имущества и приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

б) выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, выданной не позднее пятнадцати календарных дней до даты подачи заявления в уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом;

в) документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора аренды от имени юридического лица;

г) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

д) справки о средней численности работников за предшествующий календарный год с учетом всех работников, в том числе работающих по гражданско-правовым договорам или по совместительству с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений, подписанной руководителем (индивидуальным предпринимателем) и заверенной печатью юридического лица;

е) копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (с отметкой налогового органа о его принятии) за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения и не ведущие бухгалтерский учет, предоставляют копии налоговой декларации по

налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (с отметкой налогового органа о его принятии), за предшествующий календарный год и на последнюю отчетную дату текущего года.

Индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, представляют справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг), заверенную подписью и печатью индивидуального предпринимателя;

ж) в случае если заявитель заинтересован в предоставлении государственной преференции - документы, предусмотренные [пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20](#) Федерального закона "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный областной орган по управлению областным государственным имуществом в течение десяти рабочих дней рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона "О защите конкуренции";

2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](#) Федерального закона "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

8. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, указанного в Перечне, являются:

несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным федеральным законом;

наличие обременения испрашиваемого в аренду имущества правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

непредставление документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка;

иные основания, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

9. Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, устанавливается [Законом](#) Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области".

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

10. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

11. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, может быть расторгнут:

по взаимному соглашению сторон;

в случаях использования имущества не по целевому назначению;

в случае выявления передачи имущества в субаренду или пользование третьим лицам, иного обременения имущества;

в случае не внесения арендной платы и пени в полном размере более двух месяцев подряд;

в случае если арендатор перестал соответствовать требованиям [части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".